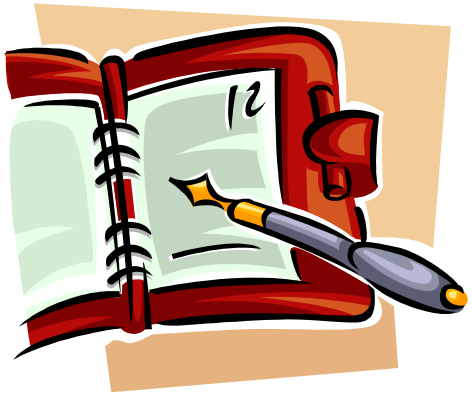
Guia de Agentes de Bienes Raices

Se necesita contrato para cerrar el ultimo dia laborable del mes.

Las contigencias son las siguientes:

- ◇ Aprobacion del aplicante para asistencia a traves del programa de ayuda para compra dores de casa de la cuidad de Gastonia
- ◇ La propiedad debe pasar inspeccion de calidad de vivienda
- ◇ Adenda de fondos federales

Housing and Neighborhoods
PO Box 1748
Gastonia, NC 28053-1748



Llame (704) 869-1938

Revised March 2015

CUIDAD de GASTONIA
Programa De Asistencia Para Compradores de Casa

Housing and Neighborhoods

(704) 869-1938

GASTONIA NC
Great Place. Great People. Great Promise.

Programa CASA

El Programa Casa es patrocinado por el gobierno federal y administrada por la comunidad de division del Desarrollo de la Cuidad de Gastonia. Los fondos CASA han side designados para proporcionar a participantes elegibles con los siguientes beneficios:

- ◇ *Ayuda con la cuota inicial o enganche y costos de cierre*
- ◇ *Educacion para compradores de casa*
- ◇ *Revision de credito y presupuesto*

Ayunda de Cuoto Inicial O Enganche Y Costos de Cierre

El objetivo de este programa es proporcionar fondos para familias de bajos y/o moderados recursos economicos. Estos fondos deben ser usados para la cuota inicial y/o costos de cierre para comprar una casa. El monto de ayuda disponible es de $5,000.

1. Para ser eligible debe ser residente de *Belmont, Bessemer City, Cherryville, Cramerton, Dallas, Gastonia, Lowell, McAdenville, Mount Holly, Ranlo, Stanley, y areas no incorporadad de Gaston no incooporades asi como tambien Kings Mountain y el condado de Cleveland.*
2. *Dede tener un salario total dentro de los parametros establecidos por HUD.*

Guia de Ingreso Maximo basado en la carga familiar

Gaston/Cleveland County
Maximum income guidelines based on family size

Familia	Ingreso Maximos	
	Gaston	Cleveland
1 person	$37,550	$28,000
2 persons	$42,900	$32,000
3 persons	$48,250	$36,000
4 persons	$53,600	$40,000
5 persons	$57,900	$43,200
6 persons	$62,200	$46,400
7 persons	$66,500	$49,600
8 persons	$70,800	$52,800

Para empezar el proceso a ser dueno de su vivienda, por favor llame para hacer una cita con el Especialista de Vivienda al siguienta telephono 704-869-1938.

- ◇ Copia de los 2 ultimos anos de tax return acompanado con el W-2
- ◇ Copia de los 2 ultimos meses del estado de cuenta bancaria ya sea de ahorros o cheque
- ◇ Copia del talon de cheque actual y venficacion de cualquier otro ingreso (se se aplicara)
- ◇ Copia de su reporte de credito (se en caso no lo tuviera lo puede obtener en nuestra oficina

El proceso de aprobacion incluye:

- ◇ Una application de pre-calificacion con el Especialista de Vivienda
- ◇ Verificacion de salario e immuebles
- ◇ Verificacion de historial de credito. Dede tener un credito limpio los ultimos 12 meses.
- ◇ Inversion minima $500
- ◇ Haber completado el curso de Educacion para Compradores de Casa
- ◇ Debe pasar la inspeccion de la casa de acuerdo a las reglas de calidad de vivienda