



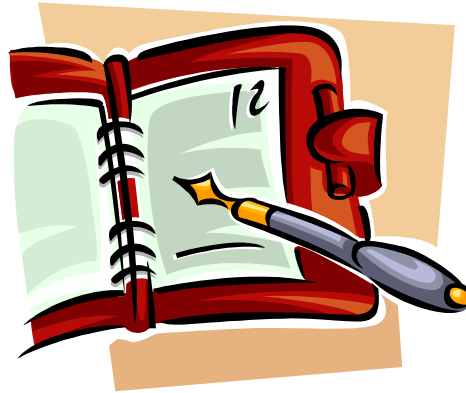
## Guia de Agentes de Bienes Raices

Se necesita contrato para cerrar el ultimo dia laborable del mes.

Las contingencias son las siguientes:

- ◇ Aprobacion del aplicante para asistencia a traves del programa de ayuda para compradores de casa de la ciudad de Gastonia
- ◇ La propiedad debe pasar inspeccion de calidad de vivienda
- ◇ Adenda de fondos federales

Housing and Neighborhoods  
PO Box 1748  
Gastonia, NC 28053-1748



Llame (704) 869-1938

## CIUDAD de GASTONIA Programa De Asistencia Para Compradores de Casa



## Housing and Neighborhoods

(704) 869-1938





## Programa CASA

El Programa Casa es patrocinado por el gobierno federal y administrada por la comunidad de division del Desarrollo de la Ciudad de Gastonia. Los fondos CASA han sido designados para proporcionar a participantes elegibles con los siguientes beneficios:

- ◇ Ayuda con la cuota inicial o enganche y costos de cierre
- ◇ Educacion para compradores de casa
- ◇ Revision de credito y presupuesto



## Ayuda de Cuota Inicial O Enganche Y Costos de Cierre

El objetivo de este programa es proporcionar fondos para familias de bajos y/o moderados recursos economicos. Estos fondos deben ser usados para la cuota inicial y/o costos de cierre para comprar una casa. El monto de ayuda disponible es de \$5,000.

1. Para ser eligible debe ser residente de *Belmont, Bessemer City, Cherryville, Cramerton, Dallas, Gastonia, Lowell, McAdenville, Mount Holly, Ranlo, Stanley, y areas no incorporadas de Gaston no incorporadas asi como tambien Kings Mountain y el condado de Cleveland.*
2. Dede tener un salario total dentro de los parametros establecidos por HUD.

## Guia de Ingreso Maximo basado en la carga familiar

### Gaston/Cleveland County

Maximum income guidelines based on family size

Familia	Ingreso Maximos	
	Gaston	Cleveland
1 person	\$39,600	\$27,750
2 persons	\$45,250	\$31,700
3 persons	\$50,900	\$35,650
4 persons	\$56,550	\$39,600
5 persons	\$61,100	\$42,800
6 persons	\$65,600	\$45,950
7 persons	\$70,150	\$49,150
8 persons	\$74,650	\$52,300



**Para empezar el proceso a ser dueño de su vivienda, por favor llame para hacer una cita con el Especialista de Vivienda al siguiente telefono 704-869-1938.**

- ◇ Copia de los 2 ultimos anos de tax return acompañado con el W-2
- ◇ Copia de los 2 ultimos meses del estado de cuenta bancaria ya sea de ahorros o cheque
- ◇ Copia del talon de cheque actual y verificacion de cualquier otro ingreso (se se aplicara)
- ◇ Copia de su reporte de credito (se en caso no lo tuviera lo puede obtener en nuestra oficina)



## El proceso de aprobacion incluye:

- ◇ Una application de pre-calificacion con el Especialista de Vivienda
- ◇ Verificacion de salario e inmuebles
- ◇ Verificacion de historial de credito. Dede tener un credito limpio los ultimos 12 meses.
- ◇ Inversion minima \$500
- ◇ Haber completado el curso de Educacion para Compradores de Casa
- ◇ Debe pasar la inspeccion de la casa de acuerdo a las reglas de calidad de vivienda